

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba se nachází na pozemku hospodářského lesa v nezastavěném území katastru obce Mořičov. Jedná se o obnovu a statické zajištění loveckého zámku, nemovité kulturní památky, rejstříkové číslo 17540 / 4-948. Cílem je jejího záchrana – tj. statické zajištění, konzervace dochovaných architektonických prvků a fragmentů omítek, odvodnění "interiéru" a vložení nové náplně (kruhový ochoz po vnějším obvodu s naučnými interaktivními prvky, sezení v „interiéru“ atd.), to vše cílem dalšího využití pro turistický ruch. Obnova je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití vzhledem k dlouhodobému zanedbání údržby a špatnému technickému stavu nebylo možné. Původní funkcí se jednalo o stavbu loveckého zámku v návaznosti na nedaleký zámecký objekt v Ostrově.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Dle platného Územního plánu Ostrov je lokalita součástí území s funkčním využitím NL2 - plochy lesní přírodní s následujícím funkčním využitím:

Plochy lesní přírodní – NL2

(1) Hlavní využití – dominantní funkce plochy:

- Jsou charakteristické výrazně polyfunkčním využitím území.
- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené ploše jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

Ve smíšených plochách jsou nejčastěji zastoupeny následující funkce s uvedenými činnostmi:

a) přírodní funkce:

- Základní ochrana přírody a krajiny (obecná ochrana druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, zvláštní ochrana vzácných a ohrožených druhů, ochrana dřevin rostoucích mimo les).
- Ochrana a vytváření částí místního ÚSES.
- Ochrana zvláště chráněných částí přírody a krajiny (plošně méně rozsáhlých).
- Udržování a vytváření podmínek pro zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních ploch, toků a mokřadů.

b) lesní výroba:

- Mimoprodukční funkce les (ovlivnění mikroklimatických podmínek, zlepšování vodohospodářských poměrů, půdoochranná funkce, prostředí pro mnohé druhy rostlin a živočichů).

(2) Přípustné využití:

- Lesní výroba - např. lesy zvláštního určení, lesy ochranné.
- Uznané bažantnice a obory.
- Nezbytně nutné stavby pro lesní výrobu (např. seníky apod.).
- **Rekreace nepobytová, především turistika, cykloturistika.**
- Sportoviště s minimálním podílem zpevněných a zastavěných ploch.
- Obnova a udržení krajinného rázu.
- Stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci území.
- Obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci.

(3) Podmíněně přípustné: nestanoví se.

(4) Nepřípustné:

- i) Umisťovat stavby, které nesouvisí s lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- ii) Nenávratně poškozovat půdní povrch.
- iii) Zneškodňovat odpady, které mají původ mimo plochu.
- iv) Měnit vodní režim pozemků.
- v) Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

Dokumentace je v souladu s vyhl. č. 389/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérové užívání stavby je v navrženém řešení možné.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nebyly poskytnuty žádné výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Podmínky závazných stanovisek DOSS jsou zcela splněny, a to ve částech dokumentace (stavebně architektonická část, ZTI, stavebně konstrukční část atd.).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

• Zjišťovací archeologický výzkum, ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, 2022
Zjišťovací archeologický výzkum prokázal nutnost hlubšího plošného archeologického výzkumu, který musí být nezbytně s rekonstrukčními pracemi spojen. Za archeologickou památku je krom samotné nadzemní stavby, nutné považovat situace v interiéru, které byly částečně dokumentovány, stejně jako venkovní suťový kužel a případně pod povrchem se nacházející původní barokní povrch (dlažba). Z hlediska chystaných rekonstrukčních prací bude zapotřebí provést podrobnější stavebně historický průzkum zdív ideálně z lešení, který by se detailněji zaměřil na stav, průběh a dokumentaci kupříkladu dřevěného „vazného horizontálního věnce“, či na detailnější rozbor omítek a souvisejících výmaleb. Jakékoliv zemní práce v interiéru prakticky okamžitě narazí na známé, ale i tušené či neznámé konstrukční prvky spojené s interiérovými konstrukcemi přízemí, případně podzemí sklep. Totéž lze nutně konstatovat i o odstraňování venkovního suťového kužele, což musí být případně prováděno minimálně za asistence archeologa. Zároveň zdůrazňujeme, že suťový zásyp by mohl sloužit jako aktuální statický prvek, a tak bude nutné zemní a archeologické práce provádět v koordinaci, neboť samostatná plošnější archeologická exkavace by mohla ohrozit statiku objektu.

• Stavebně technický – statický posudek - Lovecký zámek Mořčov - FAPAL s.r.o., Litoměřice, 2022

Za účelná považujeme tato opatření: 1) Omezit dřeviny v objektu a jeho blízkosti – vyřezat náletovou zeleň na zdivu (bez vytrhávání kořenů) a prořezat/pokácet tři vzrostlé stromy na straně u chybějícího pilíře. Dřevo těchto stromů může být využito pro lavičky apod. v budoucím areálu. 2) Opravit nebo obnovit okenní záklenky v přízemí a patře. V návrhu je třeba posoudit možnost vložení dubových věnců do původních kapes. Záklenky by měly být nadezděny alespoň čtyřmi vrstvami cihel, případně až do úrovně parapetů. Nadezdívka musí být chráněna před zatékáním (nejvhodnější je olověný plech). 3) Oprava koruny zdiva (dozdění nebo přezdění do stabilního tvaru, spárování) a ústupků v úrovni pater + ochrana před zatékáním (olověný plech). 4) Dozdít vypadlé zdivo 5) Oprava a doplnění narušeného spárování. 6) Konzervace omítek a zachovaného spárování. Rozsah doporučených opatření je vyznačen ve výkresech Koncepce opravy. Obnovení záklenků významně zvýší tuhost celé stavby – jiný způsob ztužení (táhly nebo kotvami) ke ztužení nepřispěje. Vyzdění zříceného pilíře nepovažujeme za účelné – stavba musí zůstat přístupná pro opravy pomocí plošiny nebo žebříku. Nedoporučujeme odstraňovat sutě na vnější straně, které stabilizují odvodňují patu zdi. Pro rozhodnutí o úpravě interiéru a případném odstranění sutí je nutný průzkum.

• Materiálový průzkum stěn a omítek interiéru, zpráva č. P1880 - Ing. Zuzana Valentová, Plch, Dobřichovice, 2022

Oba odebrané vzorky obsahují 3 cm silnou vrstvu vápenné omítky plněné křemenným pískem s velikostí zrn 0-4 mm. Na povrchu omítky jsou patrné zbytky degradovaného světle okrového nátěru pigmentovaného železitými okry, podle mikrochemických zkoušek jde pravděpodobně o nátěr pojený organickým pojivem, může být pojený olejem nebo polymerní disperzí, vzhledem k pokročilé degradaci vrstvy není možné pojivo blíže určit.

• Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fragmentů omítek zříceniny loveckého zámku Mořčov - Mgr. Marcel Hron, 11/2021

Omítky budou zakonzervovány ve své stávající podobě, nebude provedeno jejich doplnění, ani obnova nátěru. Všechny zásadní etapy zásahu budou před realizací vyzkouškovány a konzultovány se zástupcem památkové péče a investora. Z průběhu konzervace bude pořizována průběžná fotodokumentace všech etap a na závěr vyhotovena restaurátorská zpráva.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v hospodářském lese, v žádném ochranném pásmu inženýrských sítí či objektů technické infrastruktury se nenachází.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Opravovaná stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámečku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nejsou známy žádné negativní vlivy stavby na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, vzhledem k charakteru stavby se odtokové poměry v území nemění.

Stavební činnost musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost a s ohledem na skutečnost, že se nachází na území hospodářského lesa, kde žije lesní zvěř a další živočichové. Při obnově objektu budou respektována případná ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací atd.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení staveniště.

Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu. Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla odjíždějící od staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Hluk ze stavební činnosti se bude řídit požadavky nařízení vlády č. 272/ 2011 Sb, § 11 a 12. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví maximální přípustné hodnoty vibrací a povinnosti stavebních organizací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Po dobu bouracích, výkopových a stavebních prací musí být zajištěno, že nebudou překročeny v chráněných venkovních prostorech hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb. pro provádění stavebních úprav v §12, odst.6 v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq,s}}$ 65 dB v době od 7 do 21 hod, $A_{L_{Aeq,s}}$ 60 dB v době od 6 do 7 hod a od 21 do 22 hod a $A_{L_{Aeq,s}}$ 45 dB v době od 22 do 6 hod.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky č.8/2021 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládce a do recyklačních center.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby z hlediska denního osvětlení a oslunění, vlivu na ovzduší, hluku a vlivu na životní prostředí se nemění a nedojde ke zhoršení stávající situace v lokalitě.

Realizací stavebních prací se odtokové poměry v území nemění. Provádění stavebních prací může částečně negativně ovlivňovat okolí dopravou nákladními automobily zásobujícími stavbu stavebními materiály, mobilními mechanismy provádějícími montážní a podobné práce.

Pro minimalizaci uvedených negativních vlivů jsou navržena následující opatření:

- pro max. zkrácení délky vlivu budou stanoveny minimální lhůty zatěžujících stavebních činností
- navrhované materiály minimalizují dopravu a manipulaci s těžkými a nadměrnými stavebními prvky
- budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány, v době 20.00 - 7.00 hodin nebudou stavební práce prováděny

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Obnova objektu předpokládá odstranění sesutých částí kamenného zdiva uvnitř i po obvodu objektu do úrovně nivelety původní podlahy. Materiál bude deponován na dočasně skládce v blízkosti objektu a bude použit pro dozdivky, obrubník rampy atd.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není nutné kácení dřevin. Nálety byly odstraněny uvnitř i vně do vzdálenosti cca 5 m v roce 2022 v přípravné fázi jako nutná podmínka pro realizaci průzkumů.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

Objekt se nachází na pozemku s funkcí lesa. Pozemek č.parc. 851/11 po jeho obvodu je veden v KN jako ostatní plocha, příjezdová lesní cesta parc.č. 857/6 je vedena též jako ostatní plocha. Realizace stavebního záměru bude vyžadovat dočasný zábor na pozemku č.parc. 851/11 v kontaktu s komunikací.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu (polní – lesní cestu, po které vede cyklostezka z obce Mořičov). Obnovou objektu se toto napojení nemění. Objekt v současné době není napojen na inženýrské sítě. Toto zůstává beze změn. Pro zásobování stavby stavebním materiálem bude rovněž využívána polní/ lesní cesta, vedoucí od obce Mořičov. Ke stavbě je navržen přístup po novém schodišti a bezbariérový přístup po nově navržené rampě.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné časové vazby, nepodmiňuje související investice

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou pozemky, na kterých by vznikala ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav lokality je tristní. Budova je zcela destruována, zachovány zůstaly v podstatě jen obvodové zdi. Torzální zdivo je v havarijním stavu díky dlouhodobému působení klimatických vlivů. Část zdiva sesunuta dovnitř a část vně po obvodu objektu. Na půdorysu nepravidelného jedenáctiúhelníku do výše 1. patra zachováno lomové čedičové zdivo promíšené cihlami. Stěny jsou zevně členěny lizénami a profilovanou římsu mezi přízemím a patrem. Vchod v jihovýchodní zdi. Okna v cihlových rámech. Interiér byl dělen zdi na dva nestejně díly; klenby byly původně cihlové. Stropy, schodiště, střechy nyní propadlé.

Město Ostrov má zájem na tom, aby byla co nejdříve zrealizována nezbytná záchovná údržba zříceniny stavby i jejího nejbližšího okolí a aby celá zájmová lokalita mohla být zpřístupněna široké veřejnosti. Město Ostrov plánuje objekt sanovat (stabilizace a konzervace), upravit a v budoucnu provozovat jako zajímavý turistický cíl či pro ni nalézt smysluplné, atraktivní a inovativní využití v rámci konceptu rozvoje a podpory turismu v regionu. Součástí je proto vybavení ploch drobnou architekturou a infosystémem. Plochy kolem zámku se stanou vhodným odpočinkovým místem na turistických cyklistických trasách.

Pro obnovu objektu byly zajištěny dle Písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče pod č.j. NPU-342/8870/2021 tyto průzkumy s těmito závěry:

Stavebně technický posudek (Fapal, s.r.o.)

Obnovení záklenků významně zvýší tuhost celé stavby – jiný způsob ztužení (táhly nebo kotvami) ke ztužení nepřispěje. Vyzdění zříceného pilíře nepovažujeme za účelné – stavba musí zůstat přístupná pro opravy pomocí plošiny nebo žebříku. Nedoporučujeme odstraňovat sutě na vnější straně, které stabilizují odvodňují patu zdi. Pro rozhodnutí o úpravě interiéru a případném odstranění sutí je nutný průzkum. Dozdívky by měly být z cihel a lomového kamene, je možno využít sběr volného kamene v okolí zříceniny. Cihly musí vyhovět použití v exteriéru – nejsou vhodné cihly pálené na vysokou teplotu (slnuté). Návrh technologie opravy (včetně malt) musí být zpracován na základě průzkumu stavby.

• Materiálový průzkum stěn a omítek interiéru, zpráva č. P1880 - Ing. Zuzana Valentová, Plh, Dobřichovice, 2022

Oba odebrané vzorky obsahují 3 cm silnou vrstvu vápenné omítky plněné křemenným pískem s velikostí zrn 0-4 mm. Na povrchu omítky jsou patrné zbytky degradovaného světle okrového nátěru pigmentovaného železitými okry, podle mikrochemických zkoušek jde pravděpodobně o nátěr pojený organickým pojivem, může být pojený olejem nebo polymerní disperzí, vzhledem k pokročilé degradaci vrstvy není možné pojivo blíže určit.

Obnova a statické zajištění objektu zříceniny loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fragmentů omítek zříceniny loveckého zámku Mořčov - Mgr. Marcel Hron, 11/2021

Omítky budou zakonzervovány ve své stávající podobě, nebude provedeno jejich doplnění, ani obnova nátěru. Všechny zásadní etapy zásahu budou před realizací vyvzorkovány a konzultovány se zástupcem památkové péče a investora. Z průběhu konzervace bude pořizována průběžná fotodokumentace všech etap a na závěr vyhotovena restaurátorská zpráva.

b) účel užívání stavby

Objekt není v současnosti užíván, původní sloužil pro potřeby lovu šlechty jako lovecký zámek. Po obnově bude sloužit jako turistický cíl – památka s naučnými a interaktivními prvky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebyly potřebné, tudíž nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek DOSS jsou zcela splněny, a to v částech dokumentace: stavebně architektonická část, stavebně konstrukční atd..

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je evidovanou kulturní památkou - rejstříkové číslo 17540 / 4-948.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha:	253,15,m ²
Obestavěný prostor:	1 753,80 m ³
Užitná plocha:	223,45 m ²
Uživatelé:	max 40 osob

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Likvidace dešťových vod:

Celkové roční množství dešťových vod: $Q_{dr} = 78,5 \cdot 0,800 = 62,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Třída energetické náročnosti budovy. Vzhledem k typu objektu se neřeší

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad s členěním na 2 etapy.

Sanace a konzervace torza zdiva a omítek, vyklizení sutě z a kolem objektu: zahájení: VIII/2023 - dokončení: V/2024

Podlahy, nový ochoz s interaktivními prvky, osvětlení a elektro, likvidace dešťových vod: zahájení: VI/2024 - dokončení: VIII/2024

j) orientační náklady stavby

11,8 mil. Kč s DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází jihovýchodně od města Ostrova. Jedná se o torzo objektu barokního loveckého zámku v katastrálním území Mořčov. Objekt je v majetku města Ostrov. Architektonicky se jedná o dvoupatrovou centrální stavbu na půdorysu nepravidelného jedenáctiúhelníku. Svým architektonickým řešením vychází z ostatních staveb ostrovske barokní architektury. Fasádu s tradiční imitací režného cihelného zdiva členily horizontální ploché římsy a lisénové rámce. Interiér dělila střední zeď na dva nestejně díly. V přízemí byla kuchyně a schodiště do patra. Tam byla zařízena obytná místnost vytápěná krbem. Poslední podlaží zůstalo nedělené. Vnitřek zámku byl ohozen a obílen. Vchod byl na jihovýchodě a nad ním v obou patrech lichá okna. Systém cest a průhledů v zalesněném terénu byl důmyslně orientován od loveckého zámku k hlavnímu vstupu do Lauenburského zámku. Objekt byl postaven kolem roku 1738 v oboře (Tiergarten) poblíž Mořčova,

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

kteřá zahrnovala pozemky celkem tří statků – Hájku, Nejdý a Münchhofu a sahala až po Staré město. Obora souvisela s loveckou zálibou v tehdejších dobách. Obora byla obehnaná ohradou s domky hlídačů na přístupových cestách.

Velikost řešeného území je cca 1,052,3 m².

Návrh využití loveckého zámku respektuje stávající dochovanou torzální podobu objektu. Statickým zabezpečením a asanací zdiva a po vyčištění úrovně přízemí od zbytků stropů a zříceného zdiva je navrhováno do objektu vložení nové náplně – turistického odpočívadla s drobnou architekturou a vzdělávacím infosystémem.

Návrh využití si klade za cíl citlivě integrovat novou náplň do zachovaného torza objektu samotného a začlenit se rovněž do širšího přírodního okolí.

c) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hledisko památkové péče

Zřícenina loveckého zámku je v takovém stádiu destrukce, že volba návrhu stavebních úprav vyznívá jednoznačně pro uplatnění konzervační metody. Cílem stavebních úprav by mělo být pouze vhodné statické zpevnění zbytků stavebních konstrukcí v kombinaci s ochrannými opatřeními, omezujícími působení povětrnostních vlivů a vegetace. Přitom veškeré zásahy by měly chránit jak původní hmotu zbytků konstrukcí, tak především důležité charakteristické prvky a detaily s vypovídací hodnotou o historii hradu. Všechny dozdivky a doplňky konstrukcí musí sledovat pouze zpevnění a scelení nejvíce ohrožených a obnažených částí zdiva a musí být provedeny řemeslně pravdivě a nekонтрастně k původnímu zdivu, s nenápadným odlišením nového zdiva např. zazděním úlomků cizorodého materiálu na hranici nového a starého zdiva (např. zlomků novodobých střešních tašek). Dozdivky nesmí být navrhovány za účelem pouhé rekonstrukce původního stavu, který se nedochoval a o němž nemáme bezpečné doklady jeho přesné podoby. Přednost by měla mít taková zpevňující opatření, která zůstávají skryta zraku pozorovatele nebo užívají tradiční techniky, které působí v sousedství původních konstrukcí přirozeně a neničí autentickou část konstrukce, detaily s vypovídací hodnotou včetně charakteristických povrchových úprav.

V ideálním případě by měla konečná podoba konzervované zříceniny splnit tyto hlavní cíle :

- dostatečné zpevnění konstrukcí s omezením dalších destrukcí na minimum
- ochrana dochovaných konstrukcí a detailů před vlivy povětrnosti, hromaděním povrchových vod, destruktivními účinky vegetace apod., zpomalení nepříznivých vlivů povětrnostních podmínek na životnost stavby
- zachování vypovídacích hodnot o historii stavební památky u všech detailů, architektonických článků, autentické hmoty konstrukcí a historických povrchových úprav, bez vzniku rušivých nebo zavádějících novotvarů či povrchových úprav silně kontrastujících s dochovaným stavem
- zachování emocionálního působení torzální architektury s okolní přírodou, k němuž dospěla zřícenina postupnou přeměnou svou i okolního prostředí.

Kromě hlavních cílů konzervace zříceniny je třeba zabývat se i cíli doplňkovými, nikoliv však nedůležitými:

- zpracování provozního návštěvnického režimu a režimu pravidelné údržby konzervované památky s kontrolním mechanismem jejich dodržování a financování
- poskytnutí informací turistické veřejnosti o provozních podmínkách a o historii loveckého zámku vhodnou formou

Návrh využití loveckého zámku respektuje stávající dochovanou torzální podobu (obvodové zdivo převážně bez omítek, erozí snížené téměř o jedno patro, bez zastřešení a zastropení, propadlé některé klenebné oblouky). Statickým zabezpečením a asanací zdiva (vyplnění prasklin, zpevnění koruny zdiva, zafixování uvolněných cihel atd.) a po vyčištění úrovně přízemí od zbytků stropů a zříceného zdiva může být do objektu vložena nová náplň.

Při návrhu zajištění torzálního zdiva bylo m.j. vycházeno z odborné metodiky památkové péče.

Návrh využití s vložení nové náplně si klade za cíl citlivě se integrovat do zachovaného torza objektu samotného a začlenit se rovněž do širšího přírodního okolí. Nosnou, vše prolínající myšlenkou návrhu je sebevědomé architektonické vyjádření, nikoliv však bez pokory a úcty k hodnotám památky a krajiny. Základním tvarovým řešením, strukturováním hmot a použitými materiály se snaží přirozeně a ohleduplně integrovat do prostředí a památku samotnou. Využit bude původní stavební materiál na zpevněné povrchy některých pěších komunikací.

Vlastní implementované objekty pak logikou svého vnitřního uspořádání reagují na principy samotné konzervace a doplnění zdiva objektu. Svým začleněním do „interiéru“ torza budovy a integrací do okolní zeleně se v nižším pohledovém plánu snaží minimálně ovlivnit kontext místa.

Podstatným kritériem návrhu byla přiměřená ekonomická náročnost provedení a optimalizace investice při dodržení současných požadavků a norem, kladených na podobné typy objektů, u kterých je vyžadován s ohledem na památkovou hodnotu a autenticitu přístup ve zvláštním režimu. Snahou architektů je vytvořit díky konzervačním metodě, použité na torzo objektu samotné ve spojení s vložení nové obsahové náplně, použitými materiály, přiměřeně sofistikovaný a zároveň výrazem nezaměnitelný turistický cíl, který splňuje nároky nejen památkové, estetické, ale i provozní, zejména ovšem edukativní.

Návrh volným způsobem navazuje na původní funkci zámku, který sloužil pro potřeby šlechty, spojené s lovem zvěře. Svou novou náplní umožňuje veřejnosti se seznámit s loveckými zámky a hrady Karlovarska vč. toho mořčovského (celkem 5 hradek či zámků).

Uvnitř samotného objektu je navrženo oddychové turistické místo, spočívající v umístění atypického sezení, „vyrůstajícího“ z roviny „podlahy“ (ostře pálenou mrazuvzdornou cihlou typu klinker v provedení antik) na principu reflexe, připomenutí původního půdorysu objektu, jeho zdíva v přízemí. Jedná se o jednoduché hranolovité hmoty (převlečné „koše“ z tahokovu ve výšce 400 mm + dřevěný sedák = celkem výška 427 mm).. Část plochy uvnitř „půdorysu“ je v místě původního schodiště je vydlážděna nasucho z kamene, který bude odstraněn jako spad zdíva z interiéru objektu, formou tzv. štetování. Případně může dojít k doplnění kamenem ze stejné lokality (po odsouhlasení vzorku orgány památkové péče).

V kontaktu s vnějším obvodem objektu na výškové niveletě navazující na plochu vnitřní, je mírně nad okolním terénem tak, aby eliminovala jeho nerovnosti, navržena kruhová obchozí trasa – dřevěná roštová paluba (sibiřský modřín) na dřevěné trámové konstrukci, založené na zemních vrutech, s pěti vybočujícími zastaveními, vybavených vždy je vždy interaktivní mechanický prvek. Svým didakticky edukativním obsahem umožňuje každý z nich veřejnosti (rodiny s dětmi) se seznámit s historií objektu v kontextu dalších a volně i s tématem lovu zvěře.

Na každém interaktivním prvku je ve třech samostatných „plánech - plochách“ prezentována zábavně edukativní formou otočných trojbokých hranolů (sestava 5 x 4 ks) tři témata - fotografie objektu, text o jeho historii a mapa s lokalizací. Otáčením každého z trojbokých elementů lze sestavit konkrétní celistvý obrázek loveckého zámku (jeho současné a původní podoby) / mapu / text.

Tyto informace o objektu jsou představeny návštěvníkům v zajímavých souvislostech. Interaktivní prvky jsou navrženy tak, aby k nim měl přístup nejen dospělý, ale i děti (pro tento účel je mezi trojúhelníkové stojiny z ocelové pásoviny, svírající dřevěný rosný rám, vsazen sklopný „stupínek“ z ocelového žárově zinkovaného roštu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení spočívá v jednoduchém schématu využití jako turistického cíle, kdy po schodišti nebo po rampě je přístupný nezastržený „interiér“ (sezení, oddech, příležitostně edukativní akce) a prstenec po obvodu objektu s interaktivními prvky. Objekt bude přístupný celoročně pro pěší a cyklisty. Typ technologie umožňuje používání standardních, obvyklých postupů, adekvátních při podobném typu stavebních úprav.

Zásady provozního řešení souvisí s doplňkovými cíli konzervace.

V případě loveckého zámku je z provozního a bezpečnostního hlediska nevýhodou, že se jedná o zříceninu ve volné přírodě, kam má kdykoliv kdokoli přístup bez omezení. Přístup turistické veřejnosti tak nebude kontrolován a nemůže být do určité míry omezen a řízen. V interiéru zříceniny se budou během turistické sezóny pořádat společenské a kulturní akce s hromadnou návštěvností veřejnosti.

Současný provozní režim

Je definován stavem objektu, kdy do nedávna byl k objektu a do jeho otevřeného interiéru ztížen přístup nejen díky hromadám sutí, ale i náletů a dřevin. Ty byly v rámci přípravných a projektových prací odstraněny. Nicméně objekt je volně přístupný bez provozního řádu, na vlastní nebezpečí s důvodu eroze zdíva a možného uvolňování kamenů z něj.

Návrh provozního režimu po stavebních úpravách

Přístup do zříceniny z lesní cesty bude zachován, nově však kamenným schodištěm a bezbariérovou kamennou rampou.

Období zpřístupnění objektu v průběhu roku se zřejmě nezmění. Z hlediska bezpečnosti osob je není nutné vzhledem k navrženému stavebnímu řešení zamezit vstup veřejnosti na potenciálně riziková místa v zimním období, kdy mohou být nepříznivé podmínky pro bezpečnou chůzi (námrza, sníh).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Návrh stavby z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace respektuje zákon č.183/2006; prováděcí vyhláška a zejména vyhlášku č.389/2009Sb ve znění vyhlášky č.492/2006Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

„Interiér“ je kromě schodiště také přístupný po bezbariérové rampě, odtud se nechá vstoupit či vyjet na vozíku i na obvodový roštový dřevěný prstenec s jednotlivými edukativními prvky.

Ostatní požadavky na veřejně přístupné plochy nebudou stavebními úpravami objektu nijak dotčeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektu není potřeba řešit bezpečnost užívání stavby zvláštním způsobem, venkovní schody, rampa a zábradlí atd. jsou řešeny v souladu s požadovanými normami a předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Konkrétní materiály jsou navrženy k použití v rámci úpravy povrchů (např. cihlová nebo kamenná dlažba, dřevěná roštová pochozí plocha po vnějším obvodu objektu atd.), toto řešení bylo v předstihu konzultováno s pověřenými zástupci SPP. Konkrétní návrh úpravy jednotlivých povrchů vzešlý z konzultace bude následně poskytnut prostřednictvím vzorků zástupcům obou složek SPP k posouzení a odsouhlasení přede realizací stavby.

Z hlediska zachování historické autenticity objektu je nutné dodržovat stavební postupy a materiály užívané v době jeho výstavby. Z tohoto důvodu je nutné zajistit poučeného a zkušeného zhotovitele orientujícího se v problematice obnovy historických staveb. Ze stejného důvodu je důležité použití shodného typu kamene a cihel, který byl na stavbě v minulosti použit a přizpůsobení opravovaných úseků originálním částem zdiva. Plošné přespárování zdiva by snížilo vypovídací hodnotu dané konstrukce. Mělo by tedy být užito pouze tam, kde je to z hlediska jejího zachování nezbytné. Zároveň by se měly doplňované části organicky zapojit do celkového obrazu daného stavebního díla. Pouze takto bude uchována hodnota stáří dané kulturní památky.

Zachování veškerých stop stavebních proměn jako jsou kapsy po lešení, otisky příček, či pozůstatky historicky hodnotných omítek je důležité z hlediska uchování vypovídací schopnosti objektu.

b) konstrukční řešení

Stávající svislé konstrukce objektu

Projektové řešení zohledňuje jak nutnost stabilizace stávajících konstrukcí, tak způsob jejího využití (stabilizovaná zřícenina s možností volného pohybu osob). Dochází tedy k částečnému dozdění chybějících úseků zdiva. Při rekonstrukčních pracích bude vycházeno z relevantních historických podkladů (náleзовá situace, historická fotodokumentace apod.).

Snahou prací je stabilizovat zdivo a konzervovat jeho stávající podobu s minimalizací novodobých zásahů. Životnost navržené opravy je minimálně cca 30 let s podmínkou pravidelné údržby (odstraňování náletové zeleně, kontrola funkce odvodnění, lokální spárování).

Konkrétní typ opravy, její rozsah a umístění je označen ve výkresové dokumentaci, níže jsou jednotlivé body více specifikovány.

Cílem navržených prací je:

- zajistit části objektu, které jsou nestabilní – týká se to míst, kde vypadla část zatíženého zdiva, převislých míst, zdiva do hloubky narušeného; oprava bude spočívat v dozdění, přezdění, případně podezdění,
- stabilizovat a ochránit části stavby, které jsou ohroženy zřícením, zejména záklenky; navrhujeme dozdění do úrovně parapetu, kde bude možno zdivo účinně chránit olověným plechem,
- zvýšit tuhost stavby, která je rozdělena do jednotlivých bloků – k tomu účinně přispěje dozdění parapetů a doplnění dřevěných věnců v místech, kde to bude možné,
- chránit vodorovné plochy ústupků, koruny a parapetů – jsou navrženy způsoby, které se osvědčují (drnový kryt, olověný plech, případně cihly nebo tašky), mohou se uplatnit všechna tato řešení – jejich volba a provedení se upřesní po průzkumu na místě ve spolupráci projektanta, restaurátorů a památkářů,
- upozornění na místa, kde budou mít rozhodující slovo restaurátoři a průzkum z lešení.
- pro stabilizaci a zvýšení únosnosti okenních záklenků je nezbytné nadezdění do výšky nejméně 1/2 rozpětí (tedy 60 až 80 cm nad vrchol klenby).

Nejlépeší ochranou horní plochy dozdivky je v tomto případě olověný

Konečné řešení detailů a rozsah úprav se bude určovat při realizaci ve spolupráci projektanta, restaurátorů a památkářů. Současně by se měla podle požadavku generálního projektanta sledovat „vyrovnanost navržených zásahů, přiměřenost z hlediska autentické, edukativní i výrazové podoby zříceniny“.

Podrobněji též samostatná část PD stavebně konstrukční část s ozn.D.1.2.

Technické, konstrukční a materiálové řešení konzervace

Níže je uveden souhrn předpokládaných stavebních úprav, které bude třeba provést při konzervaci zříceniny a zajištění bezpečného provozu návštěvníků.

Použité materiály

- V rámci realizace navázat na materiálový a technologický průzkum s laboratorními analýzami odebraných vzorků malt (zdící malta z hloubky zdiva, malta ze spár blízko líce zdiva, malta omítek) a rozbořem použitého kamene. U malt vycházet z určeného druhu a charakteru plniva a pojiva a orientačních poměrů míšení. Z průzkumu původních materiálů určit optimální složení maltových směsí a tmelů pro obnovu různých částí konstrukcí a možné zdroje vhodného nového zdící materiálu (doporučení materiálů, uvedené v dalších bodech této kapitoly, je pouze orientační). Je pravděpodobné, že restaurátor při opravě a konzervaci původních omítek, provede další potřebné rozbořby, např. určení koncentrace vodorozpuštěných solí, nasákavosti omítky apod.
- Všechny navržené materiály vyvzorkovat a jejich použití předem schválit projektantem a památkovým dohledem.
- Kámen dozdívek a přezdívek: o původní zdravý, vrácený zpět do původní polohy o nově doplňovaný, sbíraný na staveništi ze sutí v rámci záchranného archeologického výzkumu o nově doplňovaný, těžený v lomu s vhodným druhem kamene podle potřeby
- Cihly plně pálené ručně ražené, nasákavost do 12%, mrazuvzdornost F1
- Malta zdící, spárovací i pro opravu omítek z říčního křemičitého písku s podílem kopaného písku, pojivo přirozené hydraulické vápno NHL nebo přirozené hydraulické vápno s pucolánovou příměsí (trass, pemza, tufit, zeolit). Portlandský cement vyloučit, vzhledem k nízké paropropustnosti vápenocementové a cementové malty, zadržující vlhkost ve hmotě zdiva.
- Těsnící jíl
- Travní specializované semenné směsi
- Výběr materiálů použitých v rámci restaurování omítek je v kompetenci restaurátora s příslušnou licencí od MK ČR a podléhá schválení památkového dohledu.

Trhliny ve zdivu

- Trhliny s menší šířkou vyčistit a vyplnit jemnou vápennou hydraulickou maltou do dosažitelné hloubky a případně vyklínovat kamennými šibry.
- Trhliny s větší šířkou uzavřít maltou a šibry s vložením injektážních trubek po asi 30 až 40 cm a injektovat jemnou řídkou vápennou hydraulickou maltou.

Dozdívky a přezdívky svislého zdiva

- Dozdít vybrané části odpadlých liců zdiva, v místech, kde obnažením jádra nebo zatékáním za lícovou vrstvu hrozí pokračování destrukce, budou dozděny. Lícové vrstvy značně rozpadlé, které nelze ponechat ve zdivu bez rozebrání, přezdít z původního kamene, ukládaného do původní polohy.
- Dozdívky provést z původního nebo obdobného kamene na vápennou hydraulickou maltu, v obdobné struktuře, s pokračováním vodorovných pracovních spár. Důležité je dodržení nepravidelností zdění okolního původního líce a správného způsobu šibrování, aby nevznikaly nepřirozeně široké spáry mezi kameny.
- Zachovat historické detaily s vypovídací hodnotou, např. otvory po lešení, paty kleneb apod.
- U kamenného zdiva smíšeného s cihlami nenahrazovat cihly kamenem.
- Zdivo spárovat zároveň se zděním a šibrováním. Spárovou maltu vytlačit přes líc kamenů a strhnout přes hranu. Drobné šibry mohou být maltou nepravidelně překryty, zvláště tam, kde se v okolí vyskytují zbytky omítek. Potřísnění liců zdiva maltou musí být průběžně odstraňováno.
- Rozsah dozdívek od okolního původního líce vizuálně odlišit, ale nikoliv jinou strukturou zdění, odsunutím dozdívky za původní úroveň líce, jinou barvou malty apod. Správné je nenápadné odlišení, které při posouzení celku nepůsobí rušivě, ale které odborník i po zpatinování líce bezpečně rozezná. Vhodné je do okrajů nových ploch zazdít po určitých intervalech malé kousky kvalitních novodobých keramických tašek dostatečně hluboko, aby nemohlo časem dojít k jejich vypadnutí.
- Prověřit stav zajištění sesuvu zdiva. Pokud dochází k zatékání srážkové vody do podzákladí z vnější strany zdiva, pod archeologickým dohledem vně obrysu odstranit drnový pokryv a suťové vrstvy do hloubky cca 30 cm. Prohlubně u pat zdiva vyplnit nepropustným materiálem a obnažený terén přirozeně vyspádovat podle navazujícího svahu - terénu. Upravený terén utěsnit jílovou vrstvou a drnovým pokryvem.
- Pod archeologickým dohledem nepropustným materiálem upravit vnitřní plochu ve spádu od zdiva ke středu půdorysu. Upravený terén, navazující podkladní souvrství s vlastní pochozí cihlovou (v části kamennou) zádlažbu, aby srážková voda mohla odtékat do středové guly a po té dešťovou kanalizací v otvoru po původním oknu v jižním stěnovém segmentu.

Záklenky

- Zabránit protékání dešťové vody do záklenků a zdiva, která způsobuje vyplavování spárové malty a rozmrzání zdiva.

• Záklenky zednický stabilizovat klínováním spár a doplněním spárovací malty mezi klenáky. Nadloží kleneb, tam kde nebudou dozdivány parapety, provést z těsnícího jílu, ukládaného po vrstvách, skrápěného a hutněného. Pro spolehlivější účinnost lze jíl kombinovat s položením speciální těsnící bentonitové rohože.

• Porušené záklenky nad otvory doplnit a doklínovat vhodnými kameny ze sesutých zdí na vápenocementovou maltu. Velké průběžné trhliny odspodu v celém profilu vyklínovat kameny, plochy zdiva v celém rozsahu hloubkově přespárovat a široké vyklínované trhliny proinjektovat.

Koruny zdiva a mírně šikmé lomové plochy torz zdiva nepochozí

• Odstranit náletovou zeleň z koruny zdiva a z líců, vč. mechanického odstranění kořenů. U větších a hluboko pronikajících kořenů je třeba postupovat citlivě a rozsah odstranění zvážit případ od případu. Stejně tak je třeba zvážit podle situace případnou devitalizaci kořenů herbicidem na bázi glyfosátu.

• Odstranit stávající zcela rozpadlé kameny nebo cihly. Pouze uvolněné kameny rozebrat, vyčistit degradovanou maltu, kameny očistit a zpětně vyzdít na vápennou hydraulickou maltu. V případě další postupné degradace koruny zdiva hrozí nebezpečí ztráty autentické části konstrukce, bude zváženo, zda v těchto úsecích neuplatní tzv. „metodu tří ztracených kamenů“, tedy obětovaného nadezděného pásu novodobého zdiva. Plocha koruny bude upravena do mírného oboustranného spádu bez výrazných výstupků kamenů. Při přezdvíce koruny bude zachována její přirozená nerovná linie, vytvořená postupnou destrukcí zdiva.

• Na přezděnou a přespárovanou korunu vytvořit přirozeně nerovný betonový kryt ze zavlhlé směsi s rozptýlenou výztuží ze skleněných vláken a těsnící krystalizační přísadou. Provedou se řízené utěsněné spáry. Tloušťka krytu u obou líců musí být minimalizována, aby se pohledově neuplatňovala.

• Na zatvrdlý kryt uložit těsnící bentonitovou rohož, zatíženou vrstvou mazlavé hlíny, smíchané s rostlinnými vlákny a předpěstovaným pásem sukulentního drnu nebo suchomilných travin s mělkými kořeny, ukotveným vegetační samorozložitelnou sítí

Výrazně šikmé a svislé lomové plochy torz zdiva

• Nepravidelný charakter lomové plochy odhaleného litého jádra zdiva po zřícení jeho části je třeba vizuálně zachovat (nebude-li lomová plocha zakryta dozdvívkou lícové vrstvy). Především se jedná o odhalená čela zbytků částečně zříceného obvodového zdiva.

• Odstranit náletovou vegetaci vč. kořenů (viz. předchozí kapitoly).

• Rozvolněné kameny rozebrat, vyčistit degradovanou maltu a kameny zpět přerovnat do vápenné hydraulické malty tak, aby voda nemohla zatékat dovnitř hmoty zdiva.

• Případ od případu zvážit u převyšujících částí lomových ploch citlivé dozdvění k omezení rizika utržení překonzolované části a jejím zřícení, případně jiný způsob stabilizace.

Povrchové úpravy - líce zdiva se zbytky omítek

• Plochy líců zdiva se zbytky historických omítek opravit a konzervovat v restaurátorském režimu. Případně zjištěné doplněné novodobé vápenocementové omítky budou posouzeny a (pravděpodobně) odstraněny, protože mohou zbytečně zadržovat vlhkost v podkladním zdivu. Pokud by tyto novodobé omítky byly důležité pro ochranu původních omítek nebo konstrukcí, je možné je nahradit omítkami vápennými hydraulickými (s lepší prodyšností).

• Technologie restaurování je v kompetenci restaurátora s příslušnou licenci MK ČR a podléhá schválení orgánem památkové péče. Nejspíše se však bude jednat o kombinaci:

o předzpevnění nejvíce rozpadlých omítek o podinjektování částí ploch omítek, oddělených od podkladu o odsolení omítkové vrstvy o petrifikace omítkové vrstvy organokřemičitým zpevňovačem, nebo v případě příhodných časových a klimatických podmínek mnohonásobně opakovaným prosycením omítkové vrstvy vápennou vodou o tmelení okrajů omítkových ploch k okolnímu zdivu (omezení pronikání vody mezi omítkou a zdivo) vápennou maltou o doplnění částí chybějících ploch omítek, kde je to nezbytné pro prodloužení životnosti a ochranu zbytků omítek původních, probarvenou omítkovou směsí obdobného složení o zapojení doplňků omítek a tmelení do celku, barevné retuše.

Povrchové úpravy - líce zdiva bez omítek

• U velmi narušeného zdiva se starší malta odstraní v menších plochách, které se hned nově vyspárují.

• Ze spár se vyškrabou zbytky malty, vyjmou uvolněné drobné kamenné šíbrы, vyfoukají se stlačeným vzduchem a provlhčí. Do spár se natlačí nová vápenná hydraulická malta a větší spáry se vyšíbrují původními i novými kameny v obdobném provedení jako bylo u původního zdiva. Kamenné šíbrы musí být navlhčeny a natloukají se do spáry vyplněné maltou. Obnovení degradované a chybějící malty ve spárách lícové vrstvy zdiva je důležité pro jeho celkové zpevnění, omezení pronikání vody do hloubky zdiva a prodloužení jeho životnosti. Zároveň se ale jedná o úpravu, jejíž charakter provedení se možná nejvíce projeví v celkové estetické působivosti konzervačních prací na hradní zřícenině. Proto je nutné pečlivě připravit

a posoudit vzorky maltové směsi a vyvzorkovat technologie nanášení spárovací malty do spár, úroveň vyplnění spár a úpravu povrchu spárovací malty. Fakt, že bylo zdívko původně celoplošně omítnuto, umožňuje uvažovat o provedení přeplněných spár s jejich nepravidelným občasným rozšířením stržením malty přes hrany kamenů, a to alespoň v širším okolí zachovaných ploch původních omítek. Doplněné i původní kamenné šibry ve spárách by tak zůstaly plně skryty v maltě. Tento charakter spárování by do určité míry imitoval stav líce zdíva nedlouho po degradaci a odpadnutí omítkové vrstvy, kdy ještě malta ve spárách nestačila být z hloubky vyplavena deštěm a vyfoukána větrem. Přestože má tento postup logické opodstatnění, u velkých ploch líců zdíva, kde je spárovací malta již nyní do hloubky vyplavena (a spáry působí tmavě), výrazně změní jejich estetické působení. Proto je třeba výsledný charakter spárování vždy volit konkrétně případ od případu, s přihlédnutím k poloze obnovované plochy líce zdíva, jejímu okolí a celkovým podmínkám, aby působil nenásilně a harmonicky.

Po provedení konzervačních prací a zpřístupnění vnitřního objektu vypracovat plán údržby zříceniny, který musí mj. obsahovat i povinnost provádění kontrolních prohlídek technického stavu konstrukcí v pravidelných intervalech i mimořádně po působení extrémních klimatických vlivů (po vydatných deštích a bouřích, po silném větru). Kontrola bude zaměřena zejména na části konstrukcí, jejichž zhoršený technický stav může vést k ohrožení bezpečnosti návštěvníků hradu. Z dokumentace musí být zřejmé, kdo odpovídá za provádění a vyhodnocení kontrol a jaká opatření při zjištění nedostatků je třeba provést.

Nové svislé a vodorovné konstrukce vně obvodu objektu

Jedná se o nové dřevěné konstrukce z dřeva sibiřský modřín (lepené konstrukční hranoly), mající za cíl vytvořit po obvodu nosnou roštovou sestavu pro aplikaci pochozí vrstvy, tvořené roštem z prken rovněž ze sibiřského modřínu. Obvodová konstrukce je navržena jako modulová, kdy jednotlivá pole po obvodu objektu mají stejný konstrukční princip, stejný průřez použitých prvků a ve velké většině i rozměry. Svislé konstrukce ve formě dřevěných sloupků čtvercového průřezu (120/120 mm) jsou kotveny o žárově zinkovaných rektifikovatelných zemních vrutů, v kontaktu s objektem v dostatečném odstupu od jeho základové konstrukce. Cílem řešení je vytvořit od přirozeně tvarovaného lesního terénu v mírné distanci výškově nezávislou, z hlediska trvanlivosti dřevěné konstrukce a zamezení vztlínající vlhkosti nebo vlivu srážkové vody od něj oddělenou pochozí palubu pro pěší s umístěním interaktivit. Niveleta pochozí paluby je volena tak, aby navazovala na niveletu vnitřní cihlou zadlážděné plochy, která byla s ohledem na podkladová souvrství a minimalizaci zásahů do případných původních prvků v ní situována do výšky + 300 mm nad zcela původní niveletu podlahy loveckého zámku.

Vodorovné lepené trámové prvky jsou průřezu (80/140 mm), kolmo na ně vodorovné trámové prvky o průřezu (80 / 160 mm) jsou se svislými navzájem provázány závitovými tyčemi s podložkami a maticemi nebo pomocí vratových šroubů, individuálně případně pomocí žárově zinkovaných speciálních tesařských vrutů tak, aby byla zajištěna všesměrová tuhost konstrukce. Přes tuto konstrukci jsou uchycena křížovými vruty k roštu terasová prkna o průřezu (27/143 mm), ze sibiřského modřínu – povrch hladký, kvalita AB.

Vstupní venkovní schodiště bude realizováno standardním způsobem, kdy cihlové stupně budou založeny do základu z betonu s kari sítí. Pro konstrukci vlastních schodových stupňů bude použita pálená cihla typu antik v provedení klinker (mrazuvzdorná), uložená do flexibilního mrazuvzdorného lepidla.

Rampa bude s obrubami z kamene do betonového lože s pochozí vrstvou formou mlatového povrchu.

Konstrukce jsou navrženy podle platných ČSN a EN. Nebyly předepsány zvláštní tolerance na provádění konstrukcí, předpokládá se dodržení platných norem.

Konstrukce stropu byla posouzena dle EN 1991-1-1 Zatížení stavebních konstrukcí, EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby,

EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí-Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce, EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí pozemních staveb,

EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí pozemních staveb, EN 1997-1-1 Navrhování geotechnických konstrukcí a CSN ISO 13882 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí a EN 1504 1 až 10 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí - Definice, požadavky, kontrola kvality a hodnocení shody.

Autor si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu nebo jeho rekonstrukcí. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci A.D. upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

provoz a používání strojů a technických zařízení, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení.

Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy řádně seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pracovní pomůcky - podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourání

Budou opatrně nejlépe ručně odstraněny (nejlépe sneseny po stavbě lešení při stěnách vně i uvnitř objektu) uvolněné části zdiva, aby byly případně kromě zvětralých znovu použity, odstraněny budu nálety atd. podobný postup se týká i torza vnitřních příček. Vně i uvnitř objektu budou při realizaci základních zabezpečovacích a konzervačních prací v rozsahu dle návrhu statického zajištění odstraněny hromady, v sobě skrývající sesunuté svislé a vodorovné konstrukce, kdy materiál svislých konstrukcí bude roztříděn (cihly, kmen) uložen na deponii v rámci zařízení staveniště, aby byl použit pro další stavební práce na objektu. Odstranění hromad suti bude probíhat postupně, s velkou opatrností, aby nebyly narušena základové konstrukce nebo vlastní zdivo a to buď ručně nebo malou mechanizací. Podmínkou je účast archeologa a jeho informování o těchto činnostech.

Podrobněji částečně také viz. Technické, konstrukční a materiálové řešení konzervace

Stávající svislé obvodové konstrukce (okenní nadpraží, ostění, zhlaví torza zdiva, římsy atd.)

Každý zásah do historické konstrukce znamená nevyhnutelnou ztrátu její vypovídací schopnosti, která je jednou ze stěžejních částí sledovaných kulturně historických hodnot. Koruna zdiva pak představuje z hlediska zatékání dešťové vody mimořádně exponovaný úsek. Jeho důkladná izolace je tudíž z hlediska zachování zdi jako celku žádoucí. Kombinace jílových izolací a zatrávnění představuje tradiční řešení této problematiky s minimálními nároky na následnou údržbu.

Při dozdivání bude přednostně používáno kamene z prokazatelných destrukcí historického zdiva. Jako pojivo pak bude používáno pouze vápenná, mírně nastavovaná malta bez vnitřních hydrofobizantů. Malta by však měla být vždy měkčí než okolní kámen. V opačném případě bude znemožněna přirozená dilatace zdiva.

Při opravě obvodového zdiva budou zachovány kapsy po lešení, po stropních trámech a veškeré další stopy stavebního vývoje. Veškeré zbytky soudržných omítkových vrstev budou fixovány. Návrh technologického postupu fixace bude předložen před realizací k odsouhlasení orgánům státní památkové péče.

Konzervace zdiva bude řešena pouze nejnutnějším rozebráním uvolněných kamenů s vyplaveným pojivem. K sanaci by mělo docházet pouze v prokazatelných případech narušení. Po ukončení oprav bude koruna zdiva izolována vrstvou jílu a hlíny a následně zakryta travním drnem. V místech, kde se v současnosti tato úprava v důsledku přirozeného zarůstání uplatňuje, není vhodné její odstraňování. Důsledně odstraňována by měla být pouze náletová zeleň narušující zdivo kořeny. V tomto případě je doporučeno pouze odříznout, případně lokálně použít herbicidního prostředku. V žádném případě však nesmí docházet k vytrhávání dřevin s kořeny, neboť by mohlo dojít k dalšímu poškození zvětralého zdiva.

Podrobněji částečně také viz. Technické, konstrukční a materiálové řešení konzervace

Omítky

Přespárování zdiva bude realizováno pouze v úsecích s vyplaveným pojivem. Zrnitost a zbarvení nové malty bude odpovídat původní maltě. Po zavadnutí spárovací malty je doporučeno zdrsnit její povrch a přizpůsobit ho povrchu původní malty poznamenanému dlouhodobými účinky povětrnosti. Povrch spárovací malty by měl být při tomto způsobu povrchové úpravy zapuštěn tak hluboko jako u původního zdiva s neupraveným povrchem. Neméně důležité je dodržovat minimalizovanou šířku spárování a mezery ve zdivu klínkovat drobnými kameny.

Podrobněji částečně také viz. Technické, konstrukční a materiálové řešení konzervace

Podlaha interiéru

Po realizaci systému systému odvodnění plochy podlahy nekrytého interiéru bude realizováno na geotextilní rohož podkladové šterkopiskové souvrství pro pokládku cihlové klinkerové dlažby typu antik (přesný typ a odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen orgány památkové péče). Po realizaci odvodňovacích ke středové vpusti směřujících žlábků (dvě řady cihel na podélné hraně do betonového lože) bude pokládána v 11xkrát lomeném polygonu cihlová směrem od vnitřního lince

obvodového zdiva ke středové vpusti, rovněž na stojato na podélné hraně, beze spár. Dvěma řadami cihel budou lemovány po rehabilitaci i torza vnitřních příček. Mezi prostor mezi ostěním v místě původních okenních parapetů a místě vstupu bude v navazující úrovni podlahy vyplněn souběžnými řadami cihle, kladenými podélnou řadou na stojato beze spár do betonového lože s cílem jednoznačně vymezit a pevnostně stabilizovat předěl mezi podlahou interiéru a dřevěným obvodovým pochozím roštem. V místě původního schodiště bude plocha podlahy provedena jak jeho půdorysný otisk formou štětovaného kamene kladeného do pískového lože s podélným směřováním ve směru podélné orientace původních schodišťových stupňů, vedoucích do sklepa a do 2 NP.

Torza vnitřních dělicích příček

Archeologický zjišťovací průzkum prokázal dochování částí vnitřních příček – dělicích konstrukcí v interiéru stavby na úrovni 1.NP. Ty jsou částečně ale rozvaleny, částečně skryty pod sutí. Po odstranění suti bude přikročeno k jejich zpevnění spárováním na stejném principu jak je tomu u obvodového zdiva. Jejich zhlaví bude zpevněno vápenocementovou matou lokálně s doplněním kamene.

Přístupové schodiště a rampa

Vstupní schodiště bude realizováno standardním způsobem, když jeho základy budou založeny formou vybetonování provázaných schodišťových stupňů s výztuží kari sítí s nadezděním vlastních schodišťových stupňů z cihel typu klinker, ukládaných do lože z flexibilního mrazuvzdorného lepidla na podélnou hranu (přesný typ a odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen orgány památkové péče).

Rampa jako doplňkový přístupový prvek bude provedena v navržené trase a šíři hutněným kamene s proložením štěrkem, který bude vytříděn jako odpadkový, nevhodný pro sanaci zdiva. Vymezení krajů rampy bude provedeno pomocí obrubníků, kladených do betonu, pro něž bude použit tvarově vhodný kámen, získaný z hromad sesutého zdiva vně i uvnitř objektu, který byl uložen pro ten účel na deponii v rámci zařízení staveniště.

Pochozí vrstva rampy v tl. cca 140 mm bude provedena jako mlatová v šedé barevnosti použitého materiálu. Od krajů rampy (obrub) bude provedeno přirozené svahování ke stávajícímu okolnímu terénu. V kontaktu rampy s výběžkem obchozí dřevěné konstrukce objektu, na který navazuje, bude provedeno její oddělení dilatací pomocí ocelového plechu, ukotveného k svislým prvkům dřevěné sloupkové konstrukce.

Mlatové povrchy

Cesty s mlatovým povrchem se vždy budují z několika vrstev. Tloušťka vozovky a tloušťka jednotlivých vrstev se navrhuje podle předpokládaného užívání, zejména zátěže a frekvence dopravy.

Cesty s mlatovým povrchem se vždy budují z několika vrstev. Tloušťka vozovky a tloušťka jednotlivých vrstev se navrhuje podle předpokládaného užívání, zejména zátěže a frekvence dopravy. Doporučená hodnota minimální tloušťky pokládané vrstvy je 200–250 mm. Mlatová cesta je většinou založena v loži 250–500 mm, podkladní vrstvy jsou tvořeny štěrky frakce 32–63 mm, 16–22 mm a finální (obrusnou) vrstvou z lomových prosívek o velikosti frakce 0–4 mm a o mocnosti cca 40 mm. Tato skladba, zejména poslední vrstva, je pro správnou funkčnost cest rozhodující.

Povrchy budou zhotoveny technologií mechanicky zpevněného kameniva (dále jen MZK).

Skladba je navržena následující:

- mechanicky zpevněné kamenivo certifikované pro použití v mlatových skladbách – minerální beton, vápenná prosívka okrové barvy.

Základní podmínky pro realizaci: doporučená zrnitost – směs dle provedeného rozboru, 8 – 16 mm 70 %, 0 – 4 mm 30 %. Povrch bude přehozen frakcí 0 – 4 mm. Procentuální zastoupení frakcí bude stanoveno dle vymezení zrnitostních mezí proctorovou modifikovanou zkouškou (ČSN 72 10158), optimální vlhkost směsi před pokládkou 5 – 7 %. Po rozprostření směsi provedena ruční oprava nepromíchaných míst před finálním hutněním, následně povrchově prohoz drtí 0 – 4 mm a zhutnění, hutnění vibračním válcem v celé vrstvě (max. 2103 kg/m²) **140 mm**

- stěrkořít (ŠD), hutnění dle ČSN 73 6131 **150 mm**
- geotextile
- hutněná zemní pláň, Edef,2 = min. 45 MPa

Tloušťka skladby celkem cca 290 mm

Pracovní postup – technologie:

Pro dosažení optimálních vlastností finální vrstvy – krytu MZK, je tato vrstva tvořena dvěma frakcemi – **svrchní 40 mm fr. 0-4 a spodní 100 mm fr. 0-16**. Souvrství krytu MZK se hutní zásadně dohromady (hutnění hrubé a jemné frakce oddělené je vyloučeno). Pro hutnění používáme vibrační válec, hutníme vždy od krajů do středu plochy s tzv. nadvýšením pro určení tloušťky vrstvy.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámečku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

Jednotlivé podkladní vrstvy se hutní samostatně. Vlhkost směsi MZK zajistíme kropením směsi při míchání a následným zaplachtováním pro převoz či uskladnění – směr pro pokládku nesmí vyschnout. Optimální vlhkost směsi pro zhotovení vrstvy z MZK se řídí normou ČSN 72 1015. Pokládka směsi je možná při teplotách nad 4°C.

Zkoušení a kontrola:

Požadované vlastnosti stavebních materiálů, směsí a hotové vrstvy se ověřují zkouškami dle ČSN 73 6126, tj. zrnitost dle ČSN 72 1183, vlhkost dle ČSN 72 1012 a ekvivalent písku dle ČSN 72 1173.

Materiál finální vrstvy – krytu MZK, bude v předstihu před realizací předložen k odsouhlasení investorem a orgány památkové péče (NPÚ). Navržená barva i struktura materiálu bude přesně odpovídat požadavkům investora

Barva světlý okr.

Cesta bude odvodněna příčným jednostranným spádem 2% do navazující svahové zatravněné plochy.

Obvodová trámová konstrukce s dřevěným roštem

Jedná se o nové dřevěné konstrukce z dřeva sibiřský modřín (lepené konstrukční hranoly), mající za cíl vytvořit po obvodu nosnou roštovou sestavu pro aplikaci pochozí vrstvy, tvořené roštem z prken rovněž ze sibiřského modřínu. Obvodová konstrukce je navržena jako modulová, kdy jednotlivá pole po obvodu objektu mají stejný konstrukční princip, stejný průřez použitých prvků a ve velké většině i rozměry. Svislé konstrukce ve formě dřevěných sloupků čtvercového průřezu jsou kotveny o žárově zinkovaných rektifikovatelných zemních vrutů, v kontaktu s objektem v dostatečném odstupu od jeho základové konstrukce. Niveleta pochozí paluby je volena tak, aby navazovala na niveletu vnitřní cihlou zadlážděné plochy, která byla s ohledem na podkladová souvrství a minimalizaci zásahů do případných původních prvků v ní situována do výšky + 300 mm nad zcela původní niveletu podlahy loveckého zámečku.

Vodorovné lepené trámové prvky jsou se svislými navzájem provázány závitovými tyčemi s podložkami a maticemi nebo pomocí vratových šroubů, individuálně případně pomocí žárově zinkovaných speciálních tesařských vrutů tak, aby byla zajištěna všesměrová tuhost konstrukce. Přes tuto konstrukci jsou uchycena křížovými vruty prkna roštu s ošetření přírodním olejem.

Zámečnické konstrukce (zábradlí, madlo, vpust', dvířka rozvaděčů, sezení)

Zábradlí po obvodu obvodové roštové paluby

Jedná se o modulový systém atypický, kdy jednotlivé díly budou připraveny a povrchově ošetřeny povrchovou úpravou v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey. Řešení umožňuje montáž na místě bez nutnosti svařování a reagování na různé rozměrové odchylky jednotlivých segmentů paluby, reagujících na rozměry segmentů historického zdiva. Sloupky z tyčoviny (ocelové hlazenky prům. 20 mm) jsou navařeny na kruhové terče, přes které je vruty možné jejich uchycení k dřevěné palubě. N opačném konci mají navařenou ocelovou pásovinu přímou nebo tvaru L (podle pozice, kde budou použity) se konci ve tvaru půlkruhových segmentů s otvorem pro uchycení vlastního madla. To je z ocelové pásovinu o průřezu 50/8 mm), s konci rovněž ve tvaru půlkruhu, kdy na místě dojde k jeho uchycení vratovými šrouby.

Středové madlo vstupního schodiště

Toto madlo bude vyrobeno a sestaveno na místě na stejném principu jako zábradlí, ovšem jeho kotvení bude přiložením a přišroubováním k ocelovým kotvám, zabetonovaným do plochy schodišťových stupňů v rámci souvrství cihlové dlažby. Provedení sestavy je v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey.

Dvířka elektrorozvaděče v boku schodiště

Rám dvířek o vnějším rozměru 350 / 650 mm bude proveden z ocelového L jacklového profilu svařováním, k rámu budou přivařeny ocelové plat lepro jeho ukotvení do ostění výklenku schodiště. Samotná dvířka budou přichycena k rámu na ocelové panty. Rám svařen z ocelové pásovinu, přes který bude s lemy přehnuto opláštění tahokovem s oky 10 / 4,5 mm.

Interiérové sezení

Navazuje ve vybraných pozicích půdorysu na torza vnitřních příček tam, kde tyto konstrukce jsou níže jak 350 mm nad úroveň nové nivelety podlahy z cihlové dlažby. Tvoří optické prodloužení či doplnění hmoty příčky do rozsahu celého jejího původního půdorysu. Sedákový koš je tvořen jednoduchým rámem, svařeným z ocelové tyčoviny (hlazenky), přes něj je převlečen vlastní „koš“ z tahokovu s oky 10 / 4,5 mm se zahnutými krajovými lemy pro jeho ztužení. Kotvit do dlažby se bude vlastní rám osazením noh rámu přímo v rámci základy. Převlečný koš bude zaaretován pomocí samořezných vrutů. Provedení v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

N vodorovnou plochu bude přes šrouby s přivařenými podložkami ke koši připevněn dřevěný roštový sedák, vyrobený z prken ze sibiřského modřínu s olejováním ve stejném průřezovém rozměru a s e stejnými mezerami mezi jednotlivými prkny jako je tomu o roštu obvodové pochozí pluby.

Kovové prvky - interaktivity

Obecné principy

Základní sokl – stojan je tvořen z ocelové svařované konstrukce (ocelová pásovina 40/7 mm), při čemž dvě trojúhelníkové stojiny mají patní plech pro ukotvení dřevěného nosného rámu skleněné části vitríny. Ve vrcholu trojúhelníkové bočnice je vevařen ocelový plech, v něm je otvor, přes nějž je rovněž kotven dřevěný rám. V pásovině při podlaze jsou dva aretační prvky pro vyrovnaní prvku do svislé polohy na dřevěné roštové podlaze s určitými nerovnostmi a ve středu otvor pro případně ukotvení vrutem / vratovým šroubem do dřevěné podlahy. Dřevěný rám tvoří dřevěná konstrukce z hoblovaných fošen dřeva sibiřský modřín, v rozích spojovaných cinkováním na celou hloubku. Povrchová úprava, barevnost kovové části je navržena v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey. Dřevěný rám (sibiřský modřín) v přírodní barvě dřeva s napuštěním transparentním olejem.

Popis funkce, konstrukční, materiálové, barevné a technické provedení:

Dřevěný rám je kotven na dvě stojanové bočnice z ocelové pásoviny. Do dřevěného rámu je osazena svisle ocelová tyčovina (závitová tyč, návlečné trubice, vymezující spolu s podložkami, matkami distanci jednotlivých otočných dílů), v rámu jsou 4 takovéto sestavy. Otočné segmenty (na každé tyči 2 až 4 ks) jsou trojúhelníkového půdorysného průřezu. Vyrobeny jsou ze dřeva a MDF, pro vylehčení je odstraněna většina vnitřní hmoty a provedeno horní a dolní zavičkování s otvorem ve středu rovnostranného trojúhelníku. Na tyto segmenty je aplikována výpalem laserem grafika (na 3 strany). Dřevěný rám má spoje v rozích jednotlivých prvků provedeny způsobem na otevřené ozuby (cinky). Jedná se o důležitý viditelný, designový detail

Interaktivní objekt s otočnými segmenty (2 až 4 segmenty ve čtyřech řadách, resp. sloupcích)

Téma: lov, zvířata, zbraně, objekt zámku

označení: I01 – **POZNEJ PAMÁTKU**, I02 – **NA LOVU**, I03 – **PO STOPÁCH ZVĚŘE**

rozměr: rám 900x1400 mm, výška 260 mm, celková výška 2 010 mm, šířka stojiny 480 mm, příp. otočné segmentové prvky rovnostranný trojúhelník 230 mm

Interaktivní objekt – zvířata (3 schématické objemové modely ptáků)

označení: I04 – **LEHÝ JAKO PÍRKO**

rozměr: rám 900x1400 mm, výška 260 mm, celková výška 2 010 mm, šířka stojiny 480 mm, svislá tyčovina ocelová hlazenka, schématické modely ptáku ve 3 velikostech soustružené z tvrdého dřeva (dub) s napuštěním olejem. díly slepené epoxidovým lepidlem do exteriéru.

Interaktivní objekt – xylofon (5 zavěšených zvukových destiček)

označení: I05 – **ZVUKY LESA**

rozměr: rám 900x1400 mm, výška 260 mm, celková výška 2 010 mm, šířka stojiny 480 mm

Dřevěné tyče v různých průměrech a délce a především druhu dřeva s ohledem na charakter zvuku při úderu na ně jsou zavěšeny na ocelových nerez. lankách. Úderové kladívko ve formě dřevěného válce z tvrdého dřeva s naolejováním je ukotveno na nerezovém lanku, odložit - zaaretovat jej lze do segmentu válcové trubky, přivařen z boku na ocelovou konstrukci stojanu.

Infotabule

označení: I7

Nosná část – ocelové bočnice a dřevěný rám jsou na totožném principu jako prvky interaktivy vč. materiálového a barevného řešení. Ocelové prvky jsou rozměrově identické, rám ve stejném průřezu je možné přizpůsobit rozměrům stávající grafiky, aplikované na deskovinu ve stávajícím info přístřešku v současnosti situované v blízkosti zříceniny loveckého zámku.

Poznámky:

Pro prvky I01 až I05 a I07 zhotoví vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci a předloží ji před výrobou architektovi ke schválení.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

Přesná grafika zbraní, zvířat, stopy zvěře, foto loveckého zámku v historických fázích bude dodána vybranému zhotoviteli na vyžádání od objednatele před výrobou grafiky otočných segmentů jednotlivých interaktivit.

Infotabule

označení: I7

Nosná část – ocelové bočnice a dřevěný rám jsou na totožném principu jako prvky interaktivity vč. materiálového a barevného řešení. Ocelové prvky jsou rozměrově identické, rám ve stejném průřezu je možné přizpůsobit rozměrům stávající grafiky, aplikované na deskovinu ve stávajícím info přístřešku v současnosti situované v blízkosti zříceniny loveckého zámku.

Stojan na kola (1 ks = 2 stání)

označení: I8

Stojan na kola pro bezpečné zaparkování kol. Jízdní kola různých druhů i velikostí jsou ve stojanu IKS naprosto stabilní, nevyklánějí se ani nepadají, a tím nedochází k jejich odření.

Možnost sestavit libovolně dlouhou řadu stání a dodatečně rozšiřovat. Pokud potřebujete delší řadu než je v naší nabídce, objednejte požadovaný počet rozšíření stojanu IKS, které najdete níže v souvisejících produktech.

Povrchová úprava žárový zinek, v lakovaném provedení na žárovém zinku navíc vypalovaná barva.

Doporučené kotvení:

1) betonová patka – na 2 stání 6 ks kotevní sada M12x330, každé další stání + 2 ks

2) chemické kotvení

– na povrch – na 2 stání 6 ks kotevní sada M12x140, každé další stání + 2 ks

– pod dlažbu – na 2 stání 6 ks kotevní sada M12x250, každé další stání + 2 ks

Kotevní materiál není součástí dodávky. Objednat si jej můžete níže v souvisejících produktech.

Hmotnost: 2 stání 22,2 kg; každé další stání + 9,6 kg

Délka: 2 stání 770 mm; každé další stání + 430 mm

Š x V: 605 x 775

Kotvení: přišroubování

Odpadkový koš

označení: I9

Tělo koše tvoří zinkovaný svařenec z oceli tř. 11 následně ošetřený práškovou vypalovací barvou. Nosná konstrukce sestává z výpalků z plechu tl. 4 a 6 mm a hrubého tahokovu. Uvnitř koše je vyjímatelná polypropylenová nádoba tl. 5 mm o objemu 60 l. Koš má uzamykatelné výklopné víko s horním vřazovacím otvorem.

Povrchová úprava: Ochranná vrstva zinku opatřená práškovou vypalovací barvou v jemné struktuře mat, v odstínech: RAL 7016 (antracitová šedá),

Rozměr: 400×798 mm / 60 l

Kotvení: Čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 200 mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V souvislosti s obnovou je nově navržen rozvod elektro (interiérové osvětlení stěn zemními svítilny, zemní zásuvka v centru půdorysu). Toto bude využíváno příležitostně pro kulturní a edukativní akce. Napojení na elektřinu může být variantně napojením na elektrocentrálu nebo povrchovým kabelem, rozvinutým pro tuto příležitost s napojením mezi rozvaděčem v boku rampy a nedalekým vodárenským objektem).

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru obnovy nejsou uvažována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy není řešeno.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

a) Větrání

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

b) Vytápění

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

c) Osvětlení

Jedná se o příležitostné / slavnostní osvětlení torzální architektury (stěn interiéru) zemními vodotěsnými svítidly černé barvy, pozičně vždy v lomu půdorysu 11ti úhelníku.

Podrobněji viz. samostatní část PD - elektroinstalace

d) Zásobování vodou, kanalizace, plynovod

Vodovod

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

Likvidace dešťových vod

Ze zpevněných ploch (cihelná dlažba do pískového lože, sklon cca 1%) nádvoří objektu je dešťová voda svedena do centrální dvorní vpusti (litinová vpusť Mříž kruhová tv.litina D400 s rámem a jíš.) s polygonálním tvarováním žebroví, která je součástí koncové šachty ze železobetonových skruží a vybavená kalovým košem, a dále zaústěna do vsakovacího objektu vně samotného objektu. Před zaústěním dešťové vody bude do vsakovací jámy osazena filtrační šachta s litinovým poklopem. Jako vsakovací objekt je navržena vsakovací jáma o ploše 12 m², vysypaná štěrkem, kamenivem do výšky 0,7 m a obalená geotextilií. Návrhový retenční objem vsakovací jámy je 2,52 m³, objem kameniva 8,4 m³. Navržené dešťové svody budou provedeny z hrdlových trubek z tvrdého PVC KG. Trubky budou uloženy v zemi v minimálním spádu 1% a v hloubce s minimálním krytím 1000 mm vně objektu. V případě menšího krytí v zemi musí být potrubí zatepleno (např. obsyp lehčeným kamenivem).

Kanalizace

Jedná se o dešťovou kanalizaci, sbírající vodu do středové litinové vpusti ve středu půdorysu objektu. Ta je pak z šachty svedena potrubím do vsakovacího objektu (štěrková drenáž v geotextilii s překrytím zásypanou zeminou)

Plynovod

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

e) Elektroinstalace

Napojení rozvaděče R1 bude provedeno pohyblivým přívodem z rozvodu nn nedaleké vodárny nebo pomocí mobilní elektrocentrály 230V o příkonu do 3000VA. Stavební elektroinstalace bude napojena z rozvaděče R1, který bude osazen uvnitř prázdného plastového pilíře. Napojení elektroinstalace bude provedeno z rozvaděče v PD označeného R1 umístěného v plastovém pilíři, který bude opatřen zákrytem z dřevěných latí. Rozvaděč R1 bude osazen kabelem s vidlicí pro připojení k externímu zdroji napájení. Z rozvaděče R1 bude napojeno: - dekorativní osvětlení - zásuvky 230V.

Dekorativní osvětlení bude provedeno pomocí voděodolných kruhových nerezových podlahových svítidel s boxem a s optikou wallwasher osazenými úspornými LED zdroji (465LM / 10W / 230V / IP68 / CRI 92). Světelný obvod bude ovládán pomocí spínače osazeného v rozvaděči R1. Rozvody pro osvětlení budou provedeny kabely CYKY x1,5.

4. Vibrace, hluk, prašnost

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 272/ 2011 Sb, § 11 a 12. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních

strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Hluk

Hladina hluku během stavby nepřesáhne přípustné hodnoty.

Zdrojem hluku během stavby budou hlavně středně těžké dopravní mechanismy a zařízení, nákladní automobily a drobné stavební mechanismy. K tomu, aby byly dodrženy požadavky hygienických předpisů na hlučnost ve venkovním prostoru před chráněnými místnostmi a následně ve vnitřním prostoru chráněných místností v době stavební činnosti, je třeba dodržet následující limity hluku (dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

Po dobu bouracích, výkopových a stavebních prací musí být zajištěno, že nebudou překročeny v chráněných venkovních prostorech hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro provádění stavebních úprav v §12, odst.6 v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A L_{Aeq,s}$ 65 dB v době od 7 do 21 hod, $A L_{Aeq,s}$ 60 dB v době od 6 do 7 hod a od 21 do 22 hod a $A L_{Aeq,s}$ 45 dB v době od 22 do 6 hod.

Zhotovitel stavby je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Stavební stroje a zařízení budou v provozu výhradně po dobu vlastní práce. Jinak budou mít vypnuté motory. Nákladní automobily, které budou jezdit na stavbu, musí mít po dobu nakládání a případně vykládání vypnutý motor.

Prašnost

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

g) ochrana před bleskem a přepětím

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je napojena stávajícím sjezdem z lení cesty, vedoucí lesním pozemkem. Ta je napojena na polní cestu, začínající v extravilánu obce Mořičov. Vjezd k objektu je možný pouze pro cyklisty po stávající cyklostezce, nebo pro ZTP, v ostatních případech na zvláštní povolení správce lesa nebo příslušných úřadů. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Celkově zůstává beze změn.

c) doprava v klidu

Vzhledem k typu objektu a charakteru jeho obnovy nebylo řešeno. Osobní či nákladní automobily bez zvláštních povolení za účelem. lesní správa, vodárna, údržba objektu, dopravní obsluha) nemají k objektu po lení cestě vjezd povolen. Lesní cesta je na hraně otevřené krajiny a lesa předělena závorou.

d) pěší a cyklistické stezky

Je v těsné blízkosti polní lesní cesty, po níž vede Naučná stezka „Po starých cestách okolo Ostrova“.

Oprava torza objektu a vložení nové náplně může zásadním způsobem přispět k zatraktivnění této stezky. Trasa naučné stezky začíná i končí u budovy vlakového nádraží v Ostrově, celková délka trasy je kolem 31,5 kilometru. Zastavení jsou situována do města Ostrov a do jeho místních částí (Kfely, Hluboký, Horní Žďár, Dolní Žďár, Vykmánov, Květnová, Maroltov a Mořičov).

Naučnou stezku tvoří dvě desítky zastavení s informačními panely. Některá zastavení jsou vybavena mobiliárem pro turisty, část zastavení je umístěna u objektů, ke kterým se konkrétní zastavení vztahuje. Na každém informačním panelu je popisný text, obrázky současné i dobové a mapka celé naučné stezky, ve které je vyznačena aktuální pozice turistů.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Během stavby dojde k terénním úpravám, které budou principálně rehabilitovat niveletu terénu před sesuvem obvodového zdiva objektu (hromady sutě). Stávající vegetace (nálety) vyjma vzrostlých stromů byla již odstraněna. Nová modelace terénu bude po vnějším obvodu objektu tvořena zeminou, která zde bude k dispozici po vyřízení sutě. Spádování bude mírně směrem od objektu do plochy lesa. Dále bude provedeno mírné spádové dotvarování od boků přístupové rampy na stávající terén.

b) použité vegetační prvky

Stavební úpravy předpokládají vysazení půdopokryvné rostliny břečtan – hedera helix) v pásu 1 až 2 m po obvodu vnějšího prstence dřevěné paluby. Cílem je jednak přirozeným zpevnit terén kolem obchozí mírně levitující terasy a jednak pohledově částečně eliminovat mezeru mezi spodním lícem paluby a samotným terénem. Stejně tak bud použít v pásu 1 až 2 m po bocích přístupové rampy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlivy na ovzduší

Vlivy na ovzduší budou soustředěny do období výstavby, kde emise ze stavebních strojů, nákladních automobilů, příp. elektrocentrál i ve vztahu k sekundární prašnosti mohou být u zvýšených imisí. Bude se však jednat o nepravidelné a z hlediska delšího časového úseku o jednorázové navýšení emisí a mírné zhoršení imisí, které nebudou překračovat příslušné hygienické limity.

S ohledem na využití centrálního zdroje tepla pro vytápění objektu a malé intenzitě vyvolané dopravy lze záměr co do velikosti vlivu na kvalitu ovzduší označit za přijatelný.

Vlivy na vodu

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Výrazný negativní širší dopad nelze předpokládat.

Směr a rychlost proudění podzemních vod nebude realizací obnovy objektu významně ovlivněna. Celkové ovlivnění podzemních vod bude nevýznamné. Nebude zasažen žádný povrchový tok a nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na půdu a les

Pozemky určené pro stavební záměr jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Proto vlivy na půdu (ZPF) a pozemky plnící funkci lesa (PPFL) jsou v lokalitě bezpředmětné.

Odpady z provozu objektu

Při provozu posuzovaného záměru budou vznikat odpady převážně komunálního charakteru.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

Tabulka hlavních druhů odpadů

Číslo	Název odpadu	Kategorie	Likvidace
170202	Sklo	O	recyklace
170203	Plasty	0	recyklace
200301	Směsný komunální odpad	0	spalovna KO nebo skládka

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Lokalizace nádob na odpady (jeden odpadkový koš) je předpokládána u vchodu do objektu.

Vliv na okolí z hlediska hluku

b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

V rámci provádění stavby se nepředpokládá kácení zeleně. Území dotčené realizací není součástí maloplošných ani velkoplošných zvláště chráněných území ani jejich ochranných pásem (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní památka, přírodní památka).

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Území leží v severní části evropsky významné lokality Doupovské hory. Rozsáhlé území evropsky významné lokality Doupovské hory Plánovaná stavba je lokalizována v severní části ptačí oblasti Doupovské hory. Předmětem ochrany PO Doupovské hory jsou populace ptačích druhů lesních a lučních společenstev. Oblast je navržena pro 11 druhů přílohy I Směrnice Rady č. 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, včetně jejich biotopů. Z hlediska zájmů ochrany přírody nedojde na předmětném území k ovlivnění přítomnosti zvláště chráněných druhů a jejich populací. Realizací záměru nedojde k ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice záměru.

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Vzhledem k charakteru a místu stavby se neřeší.

e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Vzhledem k charakteru a místu stavby se neřeší.

f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k charakteru a místu stavby se neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru a místu stavby se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Všechna potřebná média (voda, elektřina) pro stavbu budou k dispozici na pozemcích stavebníka. Jejich zajištění je možné ve dvou variantách dle konkrétních možností a dohod realizátora stavby s městem Ostrov nebo přímo s vodárenským sdružením, který spravuje nedaleký vodárenský objekt, kde je voda i elektřina zavedena. V takovém případě by bylo realizováno pro obě média podružné měření. Druhá nezávislá varianta předpokládá, že realizátor stavby si elektrický proud zajistí pomocí elektrocentrály a voda bude dovážena a připravena v cisterně. Stavební materiály budou zajištěny běžným způsobem ve specializovaných prodejnách, u dodavatelů atd.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby a poměrům na pozemku není nutno řešit. Dešťové vody na staveništi budou odváděny stávajícím způsobem (vsak do půdy – hrabanka, tráva a vegetace lesa).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na staveniště vede od obce Mořčov v délce cca 1,2 km polní cesta, která se na hranici lesa mění na cestu lesní (objektu cca 500 m). V hranici je instalována závora pro zábranu vjezdu a dopravní „značka zákaz vjezdu“. Místní komunikace, která se bude využívat pro jeho zásobování po dobu výstavby. Zhotovitel stavby si musí pro vjezd na lesní cestu (cyklostezku) zajistit výjimku u správce lesa nebo majitele lesního pozemku a u příslušných odborů Města Ostrov.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude v průběhu výstavby produkovat zvýšenou hlučnost a prašnost. Přesto že, se jedná o otevřený prostor lesa, kde nejsou v blízkosti žádné obytné objekty, stavebník by měl tyto nežádoucí vlivy maximálně eliminovat

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí staveniště není potřeba činit žádná opatření. Se zřízením staveniště nejsou spojeny žádné související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro dočasný zábor staveniště je vyčleněna k polní cestě parc.č. 858/6 přilehlá část pozemku parc.č 858/11 v k.ú. Mořčov.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jedná se o nevýrobní stavbu - provoz objektu není závislý na toku surovin a materiálu.

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad odpovídající provozu bytového domu a bude likvidován způsobem v místě obvyklým. Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou průběžně odváženy nákladními automobily k likvidaci způsobem v místě obvyklým.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb. a vyhlášky č. 478/2008 Sb.

Kovový odpad ze zámečnických a klempířských výrobků bude odvezen do sběrných surovin. Směsný stavební odpad bude shromažďován do přistavených kontejnerů a poté odvezen na skládku odpadů. Použité obalové materiály budou předány k likvidaci oprávněné osobě.

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III-Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.541/2020, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č.8/2021, kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do dob, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Dále bude odvážena přebytečná zemina z výkopů.

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

• **Tabulka hlavních druhů odpadů**

Číslo	Název odpadu	Kategorie	Likvidace
150101	Papírové a lepenkové obaly	0	Recyklace
150102	Plastové obaly	0	Recyklace
150103	Dřevěné obaly	0	Spalovna
170101	Beton	O	recyklace nebo skládka
170102	Cihly	O	recyklace nebo skládka
170201	Dřevo	O	spalovna nebo skládka
170202	Sklo	O	Recyklace
170203	Plasty	0	Recyklace
170405	Železo a ocel	0	Recyklace
170904	Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	0	recyklace nebo skládka
200301	Směsný komunální odpad	0	spalovna KO nebo skládka
170504	Zemina a kamení bez nebezpečných látek	0	Skládka

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava

- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný Emise

- Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod..

vi) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Deponie zemin bude umístěna na pozemku investora v řešeném území. Bude se jednat o zeminu vytríděnou ze sutí a zeminu, která bude z výkopku vsakovací jámy. Po ukončení stavebních prací bude sejmutá zemina částečně použita pro zásyp drenážní vrstvy vsakovací jámy nad geotextilií, pro vyrovnání terénních nerovností okolo obvodové prstencové paluby a boků přístupové rampy. Přebývající zemina bude případně vyvezena na k tomu určenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nejsou známy žádné negativní vlivy stavby na okolní pozemky a stavby. Provádění stavebních prací může částečně negativně ovlivňovat okolí dopravou nákladními automobily zásobujícími stavbu stavebními materiály, mobilními mechanismy provádějícími montážní a podobné práce.

Pro minimalizaci uvedených negativních vlivů jsou navržena následující opatření:

- pro max. zkrácení délky vlivu budou stanoveny minimální lhůty zatěžujících stavebních činností
- navržené materiály minimalizují dopravu a manipulaci s těžkými a nadměrnými stavebními prvky
- budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání neohrožovalo bezpečnost uživatelů. Stavební materiály musí

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého záměčku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálním znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby nejsou vyžadovány.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou vyžadovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována na dvě navazující etapy s ohledem na její financování. V rámci úvodní etapy první fáze předpokládá zabezpečení a sanaci torzálního zdiva památkového objektu, vč. zbytků vnitřních příček, konzervaci omítek atd., související vyklizení sutí vně i uvnitř objektu, její vyřízení, skládkování kamene pro další využití a základní modelaci terénu a nivelety podlahy uvnitř objektu. V této fázi bude po vnitřním a vnějším obvodu realizováno také trubkové lešení.

Druhá navazující etapa předpokládá realizaci odvodu dešťové vody vč. vsakovací jámy, následné rozvody elektro. Následovat bude cihlová / kamenná zádlažba uvnitř objektu, realizace kamenného přístupového schodiště, rampy a nosné konstrukce a pochozí dřevěné paluby prstence kolem objektu. Závěrečnou kompletaci bude představovat montáž sedáků, svítidel, madla a zábradlí a jednotlivých interaktivit, infotabule, stojanu na kola a odpadkového koše. Zcela finální fázi představuje závěrečná modelace terénu, výsadby atd.

Po dokončení každé fáze bude sjednána kontrolní prohlídka s projektantem nebo jeho zástupcem, popř. statikem. Autorský dozor svou účast na kontrolním dnu podpisem do stavebního deníku.

Před započítím stavebních úprav bude svolán kontrolní den za účasti všech zainteresovaných stran (zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, zástupce investora, projektanta a realizátora stavby), kde bude podrobně konzultován průběh a rozsah uvažovaných prací. Kontrolní dny budou pravidelně svolávány i v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů budou vždy odsouhlaseny provedené práce a určen další postup.

Při stavebních pracích je třeba důsledně zohlednit skutečnost, že opravovaný objekt je nemovitou kulturní památkou. Dodavatel stavby tedy musí být na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn a musí zohlednit, že při opravě bude použito odlišného charakteru materiálů a technologií oproti běžné výstavbě. Dodavatel zároveň musí mít dostatečné zkušenosti s obnovou historických staveb a schopnost prokázat se dostatečným počtem a kvalitou realizovaných projektů.

Orientační časový plán výstavby:

Vydání povolení ve společném řízení: 06/2023

Výběr dodavatele: 06 -07 /2023

Termín výstavby: 08/2023 – 05/2024 – první etapa

06/2024 – 08/2024 – druhá etapa

Pozn. Investorem není stanoven přesný termín realizace dané stavby, závisí od jejího financování a získání finančních prostředků z dotací a grantů

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Množství odpadních vod

Dešťová voda bude likvidována na pozemku vsakováním, připojení dešťových vod na veřejnou kanalizaci se neprovádí.

Výpočtový průtok dešťových vod

Výpočet je proveden dle ČSN 75 67 60 a EN 12056 – 3

Odvodňované plochy:

A = 157.0 m² venkovní zpevněné plochy, cihelná dlažba s pískovými spárami Sklon ≤1% Ψ = 0,50 Ared = 78.5 m²

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámku Mořčov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11 v k.ú. Mořčov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(dokumentace pro provedení stavby - DPS)

květen 2023

Odvodňovaná redukovaná plocha celkem:
Výpočtový průtok dešťových vod V1 (l/s):
 $Q_r = i \cdot A \cdot \Psi = 0,03 \cdot 157,0 \cdot 0,5 = 2,355 \text{ l/s}$

78,5 m²

Celkové roční množství dešťových vod:
 $Q_{dr} = 78,5 \cdot 0,800 = 62,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet objemu vsakování dle ČSN 75 9010
Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A_{red}	78.5 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
ρ	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.0000050 m.s ⁻¹	koefficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	7.7 m ²	velikost vsakovací plochy
h_d	34.9 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	240 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000193 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	2.5 m ³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	35.5 hod < 72 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Navržena vsakovací jáma o ploše 12,0 m² (7,5x1,6 m) a hloubce 0,7 m o objemu štěrku 8,4 m³ a retenčním objemu 2,52 m³ (pro absorpční kapacitu štěrku cca 30 %).

Likvidace dešťů

Ze zpevněných ploch (cihelná dlažba do pískového lože, sklon cca 1%) nádvoří objektu je dešťová voda svedena do centrální dvorní vpusti, která je součástí koncové šachty ze železobetonových skruží a vybavená kalovým košem, a dále zaústěna do vsakovacího objektu vně samotného objektu. Před zaústěním dešťové vody bude do vsakovací jámy osazena filtrační šachta DN 400 s litinovým poklopem.

Jako vsakovací objekt je navržena vsakovací jáma o ploše 12 m², vysypaná štěrkem, kamenivem fr. 32/63 do výšky 0,7 m a obalená geotextilií 300 g/m² (aby se zamezilo zanášení vlivem vyplavování okolní zeminy, z důvodu možného prorůstání kořenů stromů je doporučeno použít dvě vrstvy geotextílie). Návrhový retenční objem vsakovací jámy je 2,52 m³, objem kameniva 8,4 m³. Ve štěrku, kterým bude vyplněna vsakovací jáma, bude uloženo, pro rovnoměrnější distribuci dešťové vody, rozvodné drenážní potrubí DN150 s ventilační hlavicí pro odvětrání a přepad. Dále bude rýha zasypána výkopkem a humusem k zatravnění (výška cca 1,2 m).

Navržené dešťové svody budou provedeny z hrdlových trubek z tvrdého PVC KG. Trubky budou uloženy v zemi v minimálním spádu 1% a v hloubce s minimálním krytím 1000 mm vně objektu. V případě menšího krytí v zemi musí být potrubí zatepleno (např. obsyp lehčeným kamenivem).